

รายงาน 6 เดือน

กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567

กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

ประเภทโครงการ : กองทุนรวมหน่วยลงทุนประเภท Feeder Fund (Feeder Fund)

นโยบายการลงทุน : ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ (หรือ “กองทุนหลัก (Master fund)”) โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ซึ่งกองทุนหลักที่กองทุนจะลงทุนคือกองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” (“กองทุนหลัก”) มีนโยบายเน้นลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 80 ของทรัพย์สินในหุ้น (ตราสารทุน) ของบริษัทที่ประกอบธุรกิจหรือที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับตราสารทุน รวมทั้งการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ (REIT) ซึ่งกองทุนหลักได้จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย Janus Henderson Investors Europe S.A.

กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” (“กองทุนหลัก”) กองทุนอาจลงทุนในบริษัททุกขนาดในประเทศใดก็ได้ทั่วโลก นอกจากนี้ อาจแสวงหาโอกาสการลงทุนในตลาดที่พัฒนาแล้วเพิ่มเติมทั่วโลก

กองทุนหลักอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management)

ส่วนที่เหลือกองทุนจะพิจารณาลงทุนทั้งในและต่างประเทศ ในตราสารหนี้ที่มีลักษณะคล้ายเงินฝาก เงินฝาก ตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมถึง หลักทรัพย์ และ/หรือทรัพย์สินอื่น หรือการขาดอกผลโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการ และ/หรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดหรือให้ความเห็นชอบ

กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ อาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign Exchange Rate Risk) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management)

กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ กองทุนอาจเข้าทำธุรกรรมการซื้อโดยมีสัญญาขายคืน (reverse repo) และ/หรือธุรกรรมประเภทการให้ยืมหลักทรัพย์ (securities lending) รวมถึงอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) รวมทั้งตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Unlisted Securities) ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured Note) โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.



เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน
กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ขอนำเสนอ “รายงานสรุปสถานะการลงทุน” เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567 มาเพื่อโปรดทราบ

สภาพตลาดในรอบบัญชีตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2566 ถึง 31 มีนาคม 2567

ตลาด Global REIT

นับตั้งแต่ช่วงตุลาคม 2566 เป็นต้นมา การดำเนินธุรกิจของ REIT ทั่วโลกได้ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องจากการที่ประชาชนทั่วไปกลับมาใช้ชีวิตในพื้นที่สาธารณะตามปกติ หลังจากที่อยู่ในสภาวะซบเซามากกว่า 2 ปีจากการแพร่ระบาดของโรค โควิด-19

ถึงแม้ปัจจัยลบในเชิง Operation จะทุเลาลงมาก แต่ REIT ยังคงเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงในเชิงมหภาคแทนนั้นคือเรื่องของสภาวะดอกเบี้ยนโยบายทางการเงินของธนาคารกลางสหรัฐ (Fed) ที่อยู่ในระดับสูงอย่างยาวนาน เพื่อควบคุมอัตราเงินเฟ้อ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวของ Fed ได้ส่งผลให้ธนาคารของแต่ละประเทศมีการปรับขึ้นดอกเบี้ยตามไปด้วย

การขึ้นดอกเบี้ยนั้นส่งผลต่อ REIT ใน 2 แง่มุม โดยมุมหนึ่งคือเรื่องของปัจจัยพื้นฐาน โดยเมื่อ REIT มีต้นทุนทางการเงินสูงขึ้นก็จะทำให้จ่ายปันผลได้น้อยลง หรือแม้กระทั่งขาดทุน ส่วนอีกแง่มุมหนึ่งคือในเรื่อง Valuation กล่าวคือโดยทั่วไปนั้น นักลงทุนจะคาดหวังให้ REIT มีผลตอบแทนสูงกว่า Bond Yield ประมาณหนึ่ง (Yield Gap) เพื่อชดเชยความเสี่ยงจากความผันผวนของค่าเช่าที่ไม่ได้แน่นอนเท่ากับดอกเบี้ยของ Bond แต่เมื่อ Yield ของ Bond Yield มีการปรับตัวสูงขึ้นมาเรื่อยๆ นักลงทุนก็จะคาดหวังให้ REIT มี Yield สูงขึ้นตามไปด้วย เพื่อรักษาระดับ Yield Gap ให้ยังคงเดิมเท่าในช่วงสถานการณ์ปกติ ซึ่งความคาดหวังที่สูงขึ้นนี้เป็นปัจจัยกดดันให้ราคาของ REIT มีการปรับตัวลง เพื่อให้ REIT มี Yield ที่สูงขึ้น

กองทุน LHPROP มีการลงทุนในกองทุนหลัก ในรูปแบบ Feeder Fund ในกอง Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (กองทุนหลัก) โดยในรอบบัญชี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2566 ถึง 31 มีนาคม 2567 กองทุน LHPROP มีผลตอบแทนที่ระดับ 10.7% สอดคล้องกับกองทุนหลักที่มีผลตอบแทนรวมที่ระดับ 14.2%

ในส่วนของกองทุนหลัก มีการลงทุนใน REIT ทั้งหมด การลงทุนส่วนใหญ่อยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกาประมาณ 70% และกระจายการลงทุนใน Developed Market ในภูมิภาคอื่นๆ ในอีก 30% ที่เหลือ สำหรับผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่กองทุนหลักลงทุนมากที่สุด 5 อันดับแรก ประกอบด้วย Welltower Inc (+14.3%), Prologis Trust (+18.9%), Chartwell Retirement Residences (+18.8%), National Retail Properties (+20.9%), National Affiliates Trust (+23.4%) อยู่ในระดับที่ดีมากเทียบกับค่าเฉลี่ยในอดีต จากผลประกอบการใน Q3/23 ที่ออกมาดี กอปรกับในช่วงดังกล่าว ตลาดคาดว่าอาจมีการลดดอกเบี้ยถึง 6 ครั้งในปี 2024 ก่อนที่ในช่วงต้นปีนี้ ผลตอบแทนของกลุ่ม REIT จะทยอยปรับตัวลดลงจากความกังวลว่าดอกเบี้ยนโยบายอาจจะ High for longer

ทั้งนี้ ในการประชุมวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ที่ผ่านมา คณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงินสหรัฐฯ หรือ FOMC ยังคงมีมติเอกฉันท์ในการคงอัตราดอกเบี้ยที่ระดับ 5.25-5.5% เนื่องจากยังมีความกังวลในอัตราเงินเฟ้ออยู่ แม้ในขณะเดียวกันอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจก็มีแนวโน้มชะลอลงเช่นกัน ตลาดจึงยังมองอัตราดอกเบี้ย ณ สิ้นปี 2567 ที่ระดับ 4.75-5% สะท้อนว่าอาจจะมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงเพียง 2 ครั้ง จากเดิมที่คาดว่าจะปรับลดทั้งหมด 3 ครั้งเมื่อช่วงต้นปี

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทุนมีความเห็นว่า ราคา ณ สิ้นเดือนพฤษภาคม นั้นเป็นราคาที่สะท้อนปัจจัยลบไปมากพอสมควรแล้ว และหาก Fed มีการส่งสัญญาณในการประชุมครั้งถัดไปในช่วงต้นเดือนมิถุนายน ที่บ่งชี้ให้ตลาดคาดได้ว่าอาจมีการลดการดอกเบี้ยมากกว่า 1 ครั้งในช่วงเวลาที่เหลือของปี ก็จะเป็น Sentiment เชิงบวกกับ REIT ในภาพรวม

บริษัทขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นอย่างสูง ที่ได้มอบความไว้วางใจให้บริษัทบริหารเงินลงทุนของท่าน บริษัทยังคงยืนยันในความตั้งใจและทุ่มเทความสามารถเพื่อบริหารเงินของท่านอย่างมีประสิทธิภาพสูงที่สุดต่อไป และหากท่านมีข้อสงสัยประการใด ท่านสามารถติดต่อมาได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-286-3484 หรือที่อีเมล lhfund@lhfund.co.th

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนรวม	
ชื่อ-นามสกุล	วันเริ่มบริหารกองทุน
คุณพรเพ็ญ ชุติประเสริฐ	25 มีนาคม 2565
คุณพลสินธุ์ กิจมันถาวร	12 มกราคม 2565



Make REAL Change

ปล.ปทก. 24/0782

5 เมษายน 2567

ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ของ
กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ ได้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลการจัดการของกองทุนดังกล่าว
ซึ่งบริหารและจัดการโดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด สำหรับรอบ
ระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 นั้น

ธนาคารฯ เห็นว่า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้
ปฏิบัติหน้าที่ในการบริหารและจัดการ กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ ได้อย่าง
ตามที่ควร ตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการจัดการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

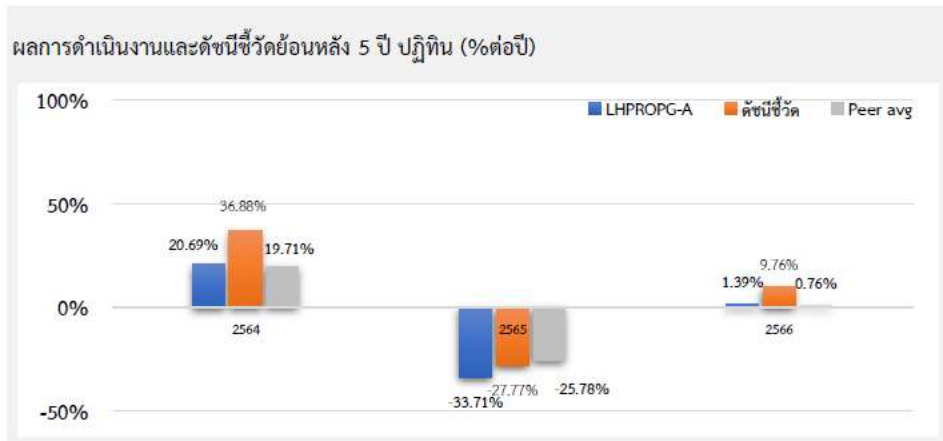

(มณีวรรณ อิงสุวรรณ)
ผู้ดูแลผลประโยชน์

ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)

ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
TMBThanachart Bank Public Company Limited

3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ทะเบียนเลขที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537000017 Ins. 0 2299 1111
3000 Phahon Yothin Rd., Chom Phon, Chatuchak, Bangkok 10900 Reg No./Tax ID No. 0107537000017 Tel. 0 2299 1111
ttbbank.com

ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินงาน
ชนิดสะสมมูลค่า
ข้อมูล ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567



ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด (%ต่อปี)

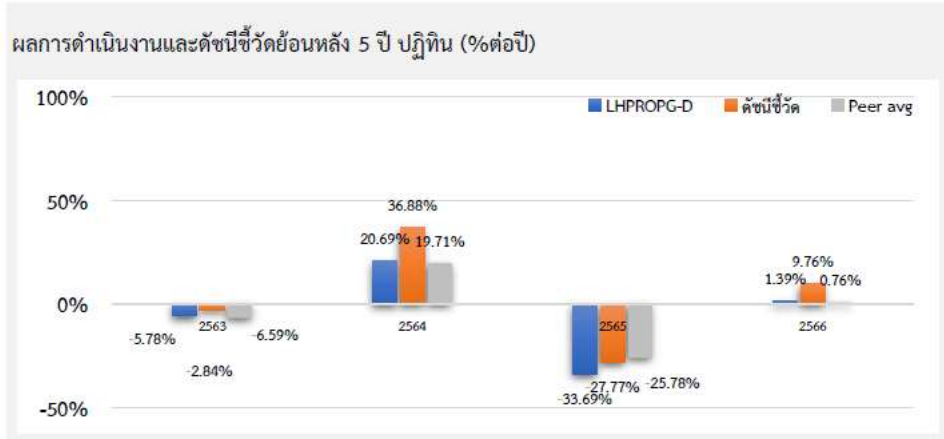
	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี ¹
LHPROG-A	-0.78	-0.78	10.74	2.11
ดัชนีชี้วัด	5.74	5.74	14.23	15.28
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-4.32	1.72	-1.05	-6.15
ความผันผวนกองทุน	6.46	6.46	11.31	14.62
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	7.63	7.63	12.74	16.30
	3 ปี ¹	5 ปี ¹	10 ปี ¹	ตั้งแต่จัดตั้ง ¹
LHPROG-A	-7.82	N/A	N/A	-4.33
ดัชนีชี้วัด	2.09	N/A	N/A	5.04
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-6.32	-2.76	1.47	N/A
ความผันผวนกองทุน	16.08	N/A	N/A	15.66
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	17.17	N/A	N/A	16.70

ชื่อกองทุน	มูลค่าหน่วยลงทุน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
LHPPROG-A	7,5004	38,821,030.41

ข้อมูล ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567

- เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน
- ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไข ผลตอบแทน และความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน

ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินงาน
 ชนิดจ่ายเงินปันผล
 ข้อมูล ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567



ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีกลม (%ต่อปี)

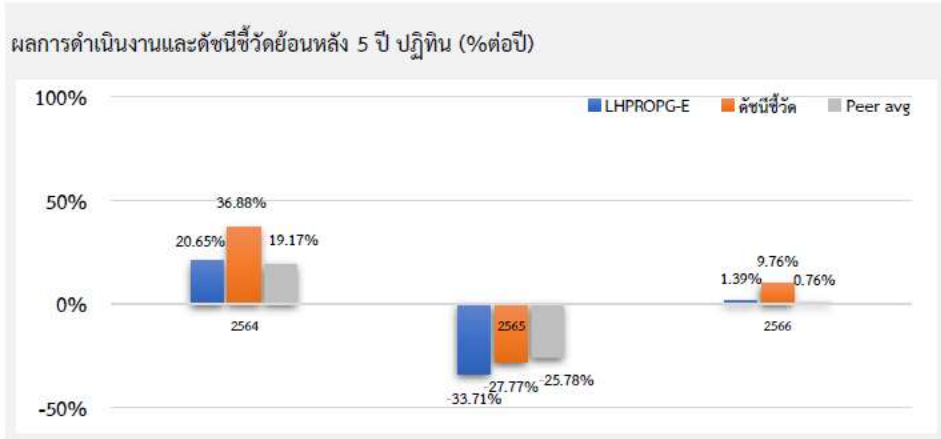
	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี ¹
LHPPROG-D	-0.77	-0.77	10.74	2.11
ดัชนีชี้วัด	5.74	5.74	14.23	15.28
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-4.32	1.72	-1.05	-6.15
ความผันผวนกองทุน	6.46	6.46	11.31	14.62
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	7.63	7.63	12.74	16.30
	3 ปี ¹	5 ปี ¹	10 ปี ¹	ตั้งแต่จัดตั้ง ¹
LHPPROG-D	-7.83	N/A	N/A	-6.08
ดัชนีชี้วัด	2.09	N/A	N/A	2.58
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-6.32	-2.76	1.47	N/A
ความผันผวนกองทุน	16.08	N/A	N/A	20.04
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	17.17	N/A	N/A	21.34

ชื่อกองทุน	มูลค่าหน่วยลงทุน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
LHPPROG-D	6.8546	145,567,454.18

ข้อมูล ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567

- เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน
- ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไข ผลตอบแทน และความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน

ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินงาน
 ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์
 ข้อมูล ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567



ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด (%ต่อปี)

	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี ¹
LHPPROG-E	-0.75	-0.75	10.77	2.13
ดัชนีชี้วัด	5.74	5.74	14.23	15.28
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-4.32	1.72	-1.05	-6.15
ความผันผวนกองทุน	6.45	6.45	11.31	14.62
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	7.63	7.63	12.74	16.30
	3 ปี ¹	5 ปี ¹	10 ปี ¹	ตั้งแต่จัดตั้ง ¹
LHPPROG-E	-7.83	N/A	N/A	-4.32
ดัชนีชี้วัด	2.09	N/A	N/A	5.04
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-6.32	-2.76	1.47	N/A
ความผันผวนกองทุน	16.08	N/A	N/A	15.66
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	17.17	N/A	N/A	16.70

ชื่อกองทุน	มูลค่าหน่วยลงทุน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
LHPPROG-E	7.5016	2,431,225.82

ข้อมูล ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567

- เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน
- ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไข ผลตอบแทน และความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน

ข้อมูลกองทุนรวมต่างประเทศที่มีการลงทุนเกินร้อยละ 20 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม

ชื่อกองทุน	กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย Janus Henderson Investors Europe S.A.
นโยบาย	<p>กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” มีนโยบายเน้นลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 80 ของทรัพย์สินในหุ้น (ตราสารทุน) ของบริษัทที่ประกอบธุรกิจหรือที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับตราสารทุน รวมทั้งการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ (REIT) กองทุนอาจลงทุนในบริษัททุกขนาดในประเทศใดก็ได้ทั่วโลก</p> <p>นอกจากนี้อาจแสวงหาโอกาสการลงทุนในตลาดที่พัฒนาแล้วเพิ่มเติมทั่วโลก</p> <p>กองทุนอาจลงทุนไม่เกิน 30% ของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนในหน่วยลงทุนอื่น</p> <p>กองทุนอาจใช้สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารในการลงทุน และ/หรือ เพื่อวัตถุประสงค์ของการลงทุน</p>
บริษัทจัดการ (Management Company)	Janus Henderson Investors Europe S.A.
ผู้จัดการกองทุน (Asset Manager)	Janus Henderson Investors Europe S.A.
สกุลเงิน	ดอลลาร์สหรัฐฯ (US Dollar)
วันที่จัดตั้งกองทุน	29 กันยายน 2546
Benchmark	FTSE EPRA Nareit Global REITs Index
วันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน	ทุกวันทำการ
อายุกองทุน	ไม่กำหนด
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับกองทุน	<p>Initial Sales Charge (Entry Charge) สูงสุดไม่เกินร้อยละ 2.00 ของมูลค่าการซื้อขาย</p> <p>Annual management charge (Investment Management Fee) ร้อยละ 1.00 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ</p> <p>Ongoing Charges ร้อยละ 1.10 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ</p>
ISIN Code	IE00BDFDKX76
แหล่งข้อมูลกองทุนหลัก	https://www.janushenderson.com/en-gb/adviser/product/janus-henderson-global-real-estate-equity-income-fund/

พอร์ตการลงทุน

Top holdings (%)	Fund
Welltower Inc	6.31
Prologis Inc	6.29
Chartwell Retirement Residences	4.63
NNN REIT Inc	4.56
National Storage Affiliates Trust	4.46
STAG Industrial Inc	4.44
Sabra Health Care REIT Inc	4.38
Digital Realty Trust Inc	4.33
VICI Properties Inc	3.99
Agree Realty Corp	3.96
Total	47.35

References made to individual securities should not constitute or form part of any offer or solicitation to issue, securities mentioned in the report.

Sector allocation (%)

	Fund
Real Estate	92.27
Health Care	4.63
Consumer Discretionary	1.78
Information Technology	0.59
Communication Services	0.36
Cash Equivalents & Other	0.37

Regions (%)

	Fund
North America	74.18
Asia/Pacific Ex Japan	10.77
Europe	8.75
Japan	5.93

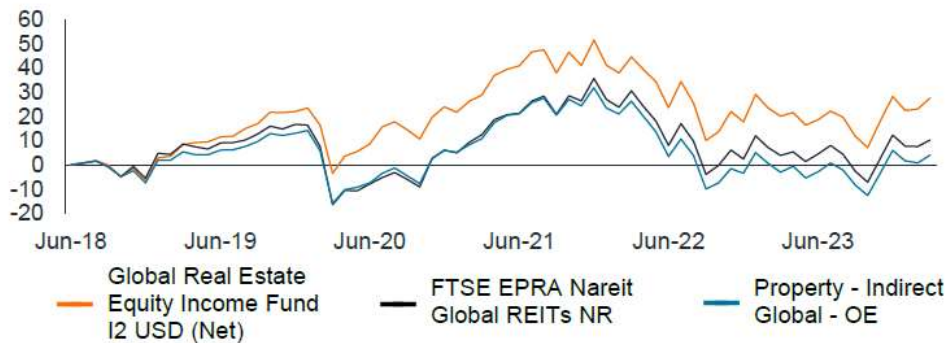
ผลการดำเนินงานของกองทุน

Performance (%)

Returns	Cumulative				Annualised			
	1 Month	3 Month	YTD	1 Year	3 Year	5 Year	10 Year	Since inception (08/06/18)
I2 USD (Net)	3.77	-0.39	-0.39	6.30	-0.29	3.34	—	4.14
Index	2.57	-1.79	-1.79	6.17	-0.63	0.30	—	1.56
Sector	3.15	-1.81	-1.81	7.27	-2.08	-0.25	—	0.63

Cumulative growth - USD

08 Jun 2018 — 31 Mar 2024



Calendar year	YTD at Q1 2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018 from 08 Jun
I2 USD (Net)	-0.39	8.91	-22.30	22.21	1.57	30.53	-7.30
Index	-1.79	9.61	-24.45	27.87	-9.16	23.58	-6.29
Sector	-1.81	9.69	-26.69	24.43	-6.35	22.23	-7.76

Performance is on a net of fees basis, with gross income reinvested. Source: at 31/03/24. © 2024 Morningstar, Inc. All rights reserved. The information contained herein: (1) is proprietary to Morningstar and/or its content providers; (2) may not be copied or distributed; and (3) is not warranted to be accurate, complete, or timely. Neither Morningstar nor its content providers are responsible for any damages or losses arising from any use of this information. **Past performance does not predict future returns.** Performance/performance target related data will display only where relevant to the share class inception date and annualised target time period. **The value of an investment and the income from it can fall as well as rise and you may not get back the amount originally invested.** Source for target returns (where applicable) - Janus Henderson Investors.

หมายเหตุ : Factsheet กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 หรือดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ website : <https://www.janushenderson.com>

รายงานสถานะการลงทุน การกู้ยืมเงิน และการก่อภาระผูกพัน
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

รายละเอียดการลงทุน	มูลค่าตามราคาตลาด	%NAV
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในประเทศ	14,973,986.54	8.02
เงินฝากธนาคาร	8,531,728.56	4.57
หุ้นสามัญ	4,224,460.48	2.26
หน่วยลงทุน	2,217,797.50	1.19
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในต่างประเทศ	178,296,103.53	95.45
หน่วยลงทุน	178,296,103.53	95.45
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า	-4,117,410.62	-2.20
สัญญาที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน	-4,117,410.62	-2.20
ประเภทรายการค้างรับค้างจ่ายหรือหนี้สินอื่น ๆ	-2,348,450.89	-1.26
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	186,804,228.56	100

รายละเอียดการลงทุนในหลักทรัพย์
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

รายละเอียด	อัตราส่วน (%)	จำนวนเงินต้น หรือ จำนวนหุ้น/ หน่วย	มูลค่ายุติธรรม (บาท)
เงินฝากธนาคาร			
Clearstream Banking S.A.	0.17	8,814.38	321,680.80
บริษัท ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)	4.40	8,205,501.91	8,210,047.76
รวมเงินฝากธนาคาร	4.57		8,531,728.56
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า			
สัญญาที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน	-2.20	144,821,994.00	-4,117,410.62
รวมสัญญาซื้อขายล่วงหน้า	-2.20		-4,117,410.62
หน่วยลงทุน			
หมวดธุรกิจหลักทรัพย์อื่นๆ			
Digital Realty Trust, Inc.(U.S.)	0.70	250.00	1,314,184.95
Equinix, Inc.(U.S.)	0.48	30.00	903,612.55
Janus Henderson Capital Funds	95.45	385,900.00	178,296,103.53
รวมหน่วยลงทุน	96.63		180,513,901.03
หุ้นสามัญ			
หมวดธุรกิจหลักทรัพย์อื่นๆ			
Lennar Corp (US)	0.50	150.00	941,461.52
Lowe's Companies Inc. (US)	0.75	150.00	1,394,455.70
Toll Brothers, Inc (US)	1.01	400.00	1,888,543.26
รวมหุ้นสามัญ	2.26		4,224,460.48
รวมเงินลงทุน	101.26		189,152,679.45
รายการค้างจ่ายหรือหนี้สินอื่น ๆ	-1.26		-2,348,450.89
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	100		186,804,228.56

รายละเอียดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

ประเภทสัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	มูลค่าสัญญา (Notional Amount)	% NAV	วันครบกำหนด	กำไร/ขาดทุน (Net Gain/Loss)
สัญญาที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน USD/THB						
สัญญาฟอร์เวิร์ด	BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	ป้องกันความเสี่ยง	12,856,649.00	(0.3320)	26 Apr 2024	(620,174.39)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	ป้องกันความเสี่ยง	29,028,164.00	(0.3646)	28 Jun 2024	(681,110.04)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	ป้องกันความเสี่ยง	10,698,300.00	(0.1094)	24 May 2024	(204,275.70)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	ป้องกันความเสี่ยง	6,445,800.00	(0.0513)	24 May 2024	(95,847.12)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	ป้องกันความเสี่ยง	7,116,200.00	(0.0697)	28 Jun 2024	(130,176.00)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	ป้องกันความเสี่ยง	23,849,000.00	(0.8524)	24 May 2024	(1,592,317.30)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	ป้องกันความเสี่ยง	50,615,965.00	(0.3518)	28 Jun 2024	(657,174.11)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	TMBThanachart Bank Public Company Limited	ป้องกันความเสี่ยง	4,211,916.00	(0.0730)	28 Jun 2024	(136,335.96)

การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการใช้บริการบุคคลอื่นๆ (Soft Commission)

จำนวน	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ข่าวสาร, บทวิเคราะห์	จัดเยี่ยมชม ชมบริษัท	สัมมนา	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
-ไม่มี-					

รายละเอียดตัวตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารแห่งนี้ เงินฝาก หรือตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

ประเภท	ผู้ออก	อันดับ ความน่าเชื่อถือ	มูลค่าตาม ราคาตลาด
เงินฝากธนาคาร	บริษัท ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)	AA-(FITCH)	8,210,047.76
เงินฝากธนาคาร	Clearstream Banking S.A.		321,680.80

สถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ TRIS Rating

คำอธิบายการจัดอันดับเครดิตตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป

- AAA อันดับเครดิตสูงสุด มีความเสี่ยงต่ำที่สุด ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูงสุด และได้รับผลกระทบน้อยมากจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ
- AA มีความเสี่ยงต่ำมาก ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูงมาก แต่อาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ มากกว่าอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับ AAA
- A มีความเสี่ยงในระดับต่ำ ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูง แต่อาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ มากกว่าอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับสูงกว่า
- BBB มีความเสี่ยงในระดับปานกลาง ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์ที่เพียงพอ แต่มีความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ มากกว่า และอาจมีความสามารถในการชำระหนี้อ่อนแอลงเมื่อเทียบกับอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับสูงกว่า
- BB มีความเสี่ยงในระดับสูง ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์ต่ำกว่าระดับปานกลาง และจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ ค่อนข้างชัดเจน ซึ่งอาจส่งให้ความสามารถในการชำระหนี้อยู่ในเกณฑ์ที่ไม่เพียงพอ
- B มีความเสี่ยงในระดับสูงมาก ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์ต่ำ และอาจจะหมดความสามารถหรือความตั้งใจในการชำระหนี้ได้ตามการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ
- C มีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้สูงที่สุด ผู้ออกตราสารหนี้ไม่มีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นตามกำหนดอย่างชัดเจน โดยต้องอาศัยเงื่อนไขที่เอื้ออำนวยทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ อย่างมากจึงจะมีความสามารถในการชำระหนี้ได้
- D เป็นระดับที่อยู่ในสถานะผิดนัดชำระหนี้ โดยผู้ออกตราสารหนี้ไม่สามารถชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นได้ตามกำหนด

อันดับเครดิตจาก AA ถึง C อาจมีเครื่องหมายบวก (+) หรือลบ (-) ต่อท้ายเพื่อจำแนกความแตกต่างของคุณภาพของอันดับเครดิตภายในระดับเดียวกัน

คำอธิบายการจัดอันดับเครดิตตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปี

- T1 ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดีมาก และนักลงทุนจะได้รับความคุ้มครองจากการผิดนัดชำระหนี้ที่ต่ำกว่าอันดับเครดิตในระดับอื่น ผู้ออกตราสารหนี้ได้รับอันดับเครดิตในระดับดังกล่าวซึ่งมีเครื่องหมาย “+” ด้วยจะได้รับความคุ้มครองด้านการผิดนัดชำระหนี้ที่สูงยิ่งขึ้น
- T2 ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดี และมีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นในระดับที่น่าพอใจ
- T3 ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นในระดับที่ยอมรับได้
- T4 ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นที่ค่อนข้างอ่อนแอ

อันดับเครดิตทุกประเภทที่จัดโดย TRIS Rating เป็นอันดับเครดิตตราสารหนี้ในตระกูลเงินบาท ซึ่งสะท้อนความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสารโดยไม่รวมความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงการชำระหนี้จากสกุลเงินบาทเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

นอกจากนี้ TRIS Rating ยังกำหนด “แนวโน้มอันดับเครดิต” (Rating Outlook) เพื่อสะท้อนความเป็นไปได้ของการเปลี่ยนแปลงอันดับเครดิตของผู้ออกตราสารในระยะปานกลางหรือระยะยาว โดย TRIS Rating จะพิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดการเปลี่ยนแปลงของภาวะอุตสาหกรรมและสภาพแวดล้อมทางธุรกิจในอนาคตของผู้ออกตราสารที่อาจกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ ทั้งนี้ แนวโน้มอันดับเครดิตที่ออกให้แก่หน่วยงานหนึ่ง ๆ จะเทียบเท่ากับความสามารถในการชำระหนี้ของหน่วยงานนั้น ๆ แนวโน้มอันดับเครดิตแบ่งออกเป็น 4 ระดับ ได้แก่

Positive	หมายถึง อันดับเครดิตอาจปรับขึ้น
Stable	หมายถึง อันดับเครดิตอาจไม่เปลี่ยนแปลง
Negative	หมายถึง อันดับเครดิตอาจปรับลดลง
Developing	หมายถึง อันดับเครดิตอาจปรับขึ้น ปรับลดลง หรือไม่เปลี่ยนแปลง

สถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Fitch Rating

คำอธิบายการจัดอันดับความน่าเชื่อถือระยะยาว สำหรับประเทศไทย

AAA(th)	แสดงถึงระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงสุดของอันดับความน่าเชื่อถือภายในประเทศไทย ซึ่งกำหนดโดย Fitch โดยอันดับความน่าเชื่อถือนี้จะมอบให้กับอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเสี่ยง “น้อยที่สุด” เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย และโดยปกติแล้วจะกำหนดให้แก่ตราสารทางการเงินที่ออกหรือค้ำประกันโดยรัฐบาล
AA(th)	แสดงถึงระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงมากเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย โดยระดับความน่าเชื่อถือของตราสารทางการเงินชั้นนี้ต่างจากผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงสุดของประเทศไทยเพียงเล็กน้อย
BBB (tha)	แสดงถึงระดับความน่าเชื่อถือขั้นปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย อย่างไรก็ตามมีความเป็นไปได้มากกว่าการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์หรือสภาพทางเศรษฐกิจจะมีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลาของตราสารทางการเงินเหล่านี้มากกว่าตราสารหนี้อื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในประเภทที่สูงกว่า
BB (tha)	แสดงถึงระดับความน่าเชื่อถือค่อนข้างต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย การชำระหนี้ตามเงื่อนไขของตราสารเหล่านี้ภายในประเทศนั้น ๆ มีความไม่แน่นอนในระดับหนึ่งและความสามารถในการชำระหนี้ขึ้นตามกำหนดเวลาจะมีความไม่แน่นอนมากขึ้นตามการเปลี่ยนแปลงของเศรษฐกิจในทางลบ
B (tha)	แสดงถึงระดับความน่าเชื่อถือขั้นต่ำอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย การปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้และข้อผูกพันทางการเงินยังคงเป็นไปได้ในปัจจุบัน แต่ความมั่นคงยังจำกัดอยู่ในระดับหนึ่งเท่านั้น และความสามารถในการชำระหนี้ขึ้นตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่องนั้นไม่แน่นอน ขึ้นอยู่กับสถานะที่เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจและสภาพทางเศรษฐกิจ
CCC(th), CC(th), C(th)	แสดงถึงระดับความน่าเชื่อถือขั้นต่ำมากเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อผูกพันทางการเงินขึ้นอยู่กับสถานะที่เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจและการพัฒนาทางเศรษฐกิจเพียงอย่างเดียว
D(th)	อันดับความน่าเชื่อถือเหล่านี้ จะถูกกำหนดให้สำหรับองค์กรหรือตราสารหนี้ซึ่งกำลังอยู่ในภาวะผิดนัดชำระหนี้ในปัจจุบัน

คำอธิบายการจัดอันดับความน่าเชื่อถือระยะสั้น สำหรับประเทศไทย

- F1 (tha) แสดงถึงระดับความสามารถขั้นสูงสุดในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขของตราสารตรงตามกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่น ๆ ในประเทศไทย ภายใต้อันดับความน่าเชื่อถือนี้จะมอบให้สำหรับอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเสี่ยง “น้อยที่สุด” เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารอื่นในประเทศเดียวกันและโดยปกติแล้วจะกำหนดให้กับตราสารทางการเงินที่ออกหรือค้ำประกันโดยรัฐบาล ในกรณีที่มียุทธศาสตร์ความน่าเชื่อถือสูงเป็นพิเศษจะมีสัญลักษณ์ “+” แสดงไว้เพิ่มเติมจากอันดับความน่าเชื่อถือที่กำหนด
- F2 (tha) แสดงถึงระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขทางการเงินของตราสารตามกำหนดเวลาในระดับที่น่าพอใจเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่น ๆ ในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม ระดับความน่าเชื่อถือดังกล่าวยังไม่อาจเทียบเท่ากับกรณีที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่สูงกว่า
- F3 (tha) แสดงถึงระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขทางการเงินของตราสารตามกำหนดเวลาในระดับปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่น ๆ ในประเทศไทย ความสามารถในการชำระหนี้ดังกล่าวจะมีความไม่แน่นอนมากขึ้นไปตามความเปลี่ยนแปลงในทางลบในระยะสั้นมากกว่าตราสารที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่สูงกว่า
- B (tha) แสดงถึงระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขทางการเงินของตราสารตามกำหนดเวลาที่ไม่แน่นอนเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่น ๆ ในประเทศไทย ความสามารถในการชำระหนี้ดังกล่าวจะไม่แน่นอนมากขึ้นตามการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและการเงินในทางลบระยะสั้น
- C (tha) แสดงถึงระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขทางการเงินของตราสารตามกำหนดเวลาที่ไม่แน่นอนสูงเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่น ๆ ในประเทศไทย ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อผูกพันทางการเงินขึ้นอยู่กับสถานะที่เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจและสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจเท่านั้น
- D (tha) แสดงถึงการผิดนัดชำระหนี้ที่ได้เกิดขึ้นแล้วหรือกำลังจะเกิดขึ้น

หมายเหตุประกอบการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระยะยาว ในระยะสั้น สำหรับประเทศไทย

เครื่องบ่งชี้พิเศษสำหรับประเทศไทย “tha” จะถูกระบุไว้ต่อจากอันดับความน่าเชื่อถือทุกระดับ เพื่อแยกความแตกต่างออกจากการจัดอันดับความน่าเชื่อถือระดับสากล เครื่องหมาย “+” หรือ “-” อาจจะถูกระบุไว้เพิ่มเติมต่อจากอันดับความน่าเชื่อถือสำหรับประเทศหนึ่งๆ เพื่อแสดงถึงสถานะย่อยโดยเปรียบเทียบกันภายในอันดับความน่าเชื่อถือชั้นหลัก ทั้งนี้ จะไม่มีการระบุสัญลักษณ์ต่อท้ายดังกล่าว สำหรับอันดับความน่าเชื่อถือระดับ “AAA (tha)” หรืออันดับที่ต่ำกว่า “CCC (tha)”

สำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในระยะยาวและจะไม่มีการระบุสัญลักษณ์ต่อท้ายดังกล่าวสำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในระยะสั้น นอกเหนือจาก “F1 (tha)”

สัญญาณการปรับอันดับความน่าเชื่อถือ (Rating Watch) : สัญญาณการปรับอันดับความน่าเชื่อถือจะถูกใช้เพื่อแจ้งให้นักลงทุนทราบว่ามีความเป็นไปได้ที่จะมีการเปลี่ยนแปลงอันดับความน่าเชื่อถือและแจ้งแนวโน้มทิศทางการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สัญญาณดังกล่าวอาจจะเป็น “สัญญาณบวก” ซึ่งบ่งชี้แนวโน้มในการปรับอันดับความน่าเชื่อถือให้สูงขึ้น “สัญญาณลบ” จะบ่งชี้แนวโน้มในการปรับอันดับความน่าเชื่อถือให้ต่ำลง หรือ “สัญญาณวิวัฒน์” ในกรณีที่อันดับความน่าเชื่อถืออาจได้รับการปรับขึ้น ปรับลง หรือคงที่ โดยปกติสัญญาณการปรับอันดับความน่าเชื่อถือมักจะถูกระบุไว้สำหรับช่วงระยะเวลาสั้นๆ

รายงานสรุปเงินลงทุนในตราสารแห่งนี้ เงินฝาก หรือตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

กลุ่มของตราสารการลงทุน	มูลค่าตามราคาตลาด	%NAV
(ก) ตราสารภาครัฐไทย/ตราสารภาครัฐต่างประเทศ	-	-
(ข) ตราสารที่ธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก/ส่งจ่าย/รับอวัล/ค้ำประกัน	8,531,728.56	4.57
(ค) ตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade)	-	-
(ง) ตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Non-Investment grade) หรือไม่มี Rating	-	-

สัดส่วนเงินลงทุนขั้นสูงต่อมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนสำหรับกลุ่มตราสารตาม (ง) เท่ากับ 15% NAV

รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุน
รอบ 6 เดือนระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567

วันที่	รายละเอียด	การดำเนินการแก้ไข
	การลงทุนเป็นไปตามนโยบายการลงทุน	

การใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบแนวทางในการใช้สิทธิออกเสียงและการดำเนินการใช้สิทธิออกเสียงได้ที่ website ของบริษัทจัดการ www.lhfund.co.th

รายงานรายชื่อของบุคคลที่เกี่ยวข้อง ที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุนรวม

กองทุนรวมมีการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567 ตามรายชื่อ ดังนี้

- ไม่มี -

หมายเหตุ : ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม ได้ที่บริษัทจัดการโดยตรง หรือที่ website ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด www.lhfund.co.th และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. www.sec.or.th

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน (Portfolio Turnover Ratio: PTR)
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

ชื่อกองทุน	PTR
กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้	0.1481

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม
สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม

รายการที่เรียกเก็บ	ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		
	ตามโครงการ	(หน่วย : พันบาท)	เรียกเก็บจริง
1. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดที่ประมาณการได้			
● ค่าธรรมเนียมการจัดการ (Management Fee)	ไม่เกินร้อยละ 2.500	910.50	0.53571
● ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (Trustee Fee)	ไม่เกินร้อยละ 0.100	27.31	0.01607
● ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน (Registrar Fee)	ไม่เกินร้อยละ 1.000	319.59	0.18804
● ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (Advisory Fee)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
● ค่าใช้จ่ายอื่นๆ :-	ไม่เกินร้อยละ 1.400	43.78	0.02576
- ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์	ไม่เกินร้อยละ 0.535	ไม่มี	ไม่มี
- ค่าสอบบัญชี (Audit Fee)	จ่ายตามจริง	29.50	0.01736
- ค่าจัดตั้งและจดทะเบียนกองทุน (Setup and Registered Fund)	จ่ายตามจริง	0.00	0.00000
- ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ จัดพิมพ์รายงานถึงผู้ถือหุ้น	จ่ายตามจริง	0.00	0.00000
- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินงานโครงการ (Others Operating Expense)	จ่ายตามจริง	14.28	0.00840
2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดที่ประมาณการไม่ได้			
- ไม่มี	จ่ายตามจริง	ไม่มี	ไม่มี
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ 5.000	1,301.18	0.76558
ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์	จ่ายตามจริง	43.15	0.02539

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี) แต่ยังไม่รวมค่า นายหน้าซื้อ ขาย หลักทรัพย์และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์
- 2) ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม เมื่อรวมกันทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

	(หน่วย : บาท)
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
สินทรัพย์	
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม	184,738,361.51
เงินฝากธนาคาร	8,527,182.71
ลูกหนี้จากเงินปันผลและดอกเบี้ย	4,545.85
รวมสินทรัพย์	193,270,090.07
หนี้สิน	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	273,024.14
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	1,391,518.22
เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	677,271.83
เจ้าหนี้สัญญาซื้อขายเงินตราสารต่างประเทศล่วงหน้าสุทธิ	4,117,410.62
หนี้สินอื่น	6,636.70
รวมหนี้สิน	6,465,861.51
สินทรัพย์สุทธิ	186,804,228.56
สินทรัพย์สุทธิ :	
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	267,364,293.50
กำไร(ขาดทุน)สะสม	
บัญชีปรับสมดุล	57,689,685.32
กำไร(ขาดทุน)สะสมจากการดำเนินงาน	(138,249,750.26)
สินทรัพย์สุทธิ	186,804,228.56
ประเภทผู้ถือหน่วยลงทุน	
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่คำนวณแยกตามประเภทผู้ถือหน่วยลงทุน มีดังนี้	
ชนิดสะสมมูลค่า	7.5004
ชนิดจ่ายเงินปันผล	6.8546
ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	7.5016
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด (หน่วย) แยกตามประเภทผู้ถือหน่วยลงทุน มีดังนี้	
ชนิดสะสมมูลค่า	5,175,860.8799
ชนิดจ่ายเงินปันผล	21,236,476.0399
ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	324,092.4265
	26,736,429.3463

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อย่อ	จำนวนหน่วย / มูลค่าที่ตราไว้	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	อัตราส่วนของ มูลค่ายุติธรรม(%)	อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด
หลักทรัพย์จดทะเบียน						
หุ้นสามัญ						
Lennar Corp	LEN US	150.0000	941,461.52	0.51	-	-
Lowe's Cos Inc	LOW US	150.0000	1,394,455.70	0.76	-	-
Toll Brothers Inc	TOL US	400.0000	1,888,543.26	1.02	-	-
หน่วยลงทุน						
Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund Class I2 USD	JGREIUA ID	385,900.0000	178,296,103.53	96.51	-	-
Digital Realty Trust Inc	DLR US	250.0000	1,314,184.95	0.71	-	-
Equinix Inc	EQIX US	30.0000	903,612.55	0.49	-	-
รวมหน่วยลงทุน			184,738,361.51	100.00		
รวมหลักทรัพย์จดทะเบียน			184,738,361.51	100.00		

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567

	(หน่วย : บาท)
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
รายได้จากการลงทุน	
รายได้เงินปันผล	9,441.63
รายได้จากดอกเบี้ย	7,268.42
รวมรายได้	16,710.05
ค่าใช้จ่าย	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	910,504.50
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	27,314.99
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	319,587.24
ค่าสอบบัญชี	29,499.60
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินโครงการ	58,520.93
รวมค่าใช้จ่าย	1,345,427.26
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	(1,328,717.21)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(3,140,418.88)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากสัญญาป้องกันความเสี่ยง	1,920,500.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,401,051.72
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาป้องกันความเสี่ยง	(1,649,437.89)
รวมรายได้(ค่าใช้จ่าย)อื่น	(1,468,305.05)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น	242,169.02
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นทั้งสิ้น	19,083,244.46
รวมกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนที่เกิดขึ้นและยังไม่เกิดขึ้น	19,325,413.48
รวมกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน	17,857,108.43
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	16,528,391.22
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานแยกตามประเภทผู้ถือหุ้นรายละ	
ชนิดสะสมมูลค่า	1,739,647.30
ชนิดจ่ายเงินปันผล	14,590,296.11
ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	198,447.81
	16,528,391.22