

## นโยบายการลงทุน

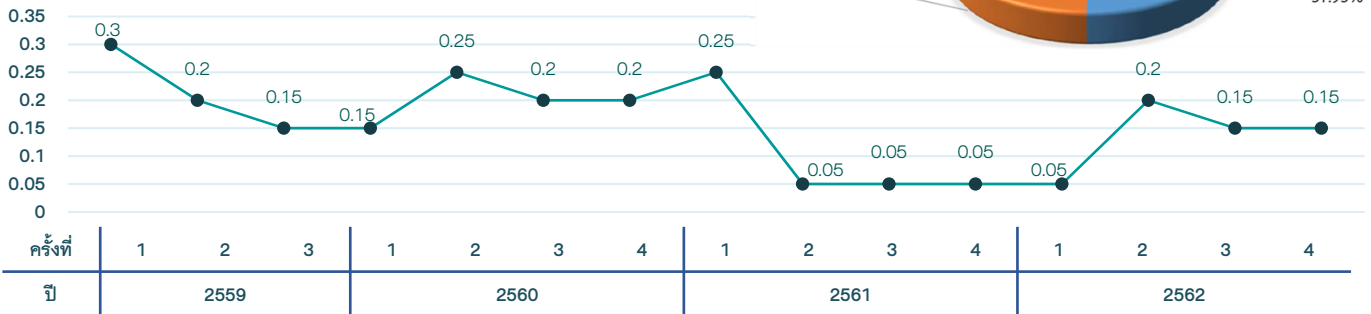
ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน/หน่วยทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือตราสารแห่งทุนที่มีปัจจัยพื้นฐานดี และ/หรือมีแนวโน้มจ่ายปันผลสูง/ตราสารหนี้ โดยสามารถปรับสัดส่วนการลงทุนได้ 0 - 100% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ



“ปันผล ยิ่งยืน สม่ำเสมอ”

### ประวัติการจ่ายเงินปันผล <sup>3</sup>

อัตราหน่วยละ (บาท)



<sup>3</sup> นโยบายการจ่ายเงินปันผล : ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง

### การซื้อขายหน่วยลงทุน

วันทำการ ซื้อ - ขาย	ทุกวันทำการ เวลา 8.30 - 15.30 น.
มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อขาย	ไม่กำหนด
การรับเงินค่าขายคืน	T+4

Fund	Performance					Since Inception <sup>2</sup> (11 พ.ค. 59)
	3M	6M	1Y <sup>2</sup>	3Y <sup>2</sup>	YTD	
LHSMART-D	6.95%	11.77%	10.82%	8.31%	15.87%	10.80%
Benchmark <sup>1</sup>	6.72%	10.49%	11.34%	9.24%	14.91%	10.29%

<sup>1</sup> SET TRI 40%, PF&PREIT 40%, MTM ThaiBMA GBI (NTR) 1-3Y 20%, <sup>2</sup> Annualized Return

### ค่าธรรมเนียมเรียกเก็บจากกองทุน (ตามจริง) <sup>4</sup>

การจัดการ	1.3375%
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.0241%
นายทะเบียน	0.2675%
อื่นๆ	ตามที่จ่ายจริง

### ค่าธรรมเนียมเรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (ตามจริง) <sup>4</sup>

ค่าธรรมเนียมการขาย	1.00%
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน	เป็นไปตามค่าธรรมเนียมการขายและการรับซื้อคืน
ค่าธรรมเนียมการโอน	200 บาทต่อรายการ

<sup>4</sup> ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใด ในทำนองเดียวกัน

ที่มา : LHFund, ข้อมูล ณ วันที่ 31 ส.ค. 62

### คำแนะนำ “ซื้อ”

จากภาพตลาดหุ้นที่ยังคงมีความผันผวน จึงเห็นว่ากองทุนที่มีการกระจายการลงทุนไปยังสินทรัพย์หลากหลายประเภทไม่ว่าจะเป็นกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และตราสารหนี้ ที่มีกระแสเงินสดให้แก่กองทุนอย่างต่อเนื่องได้แก่ เงินปันผลและดอกเบี้ยรับซึ่งจะเป็นแหล่งที่มารายได้หลักสำหรับกองทุน จะให้ผลตอบแทนที่มีความผันผวนน้อยกว่าการลงทุนในกองทุนหุ้น



ผลการดำเนินงานในอดีต ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

“ ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ”