

ประกาศ

บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

เลขที่ 126/2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงตัวชี้วัด (Benchmark) ของกองทุนภายใต้การบริหารจัดการ จำนวน 3 กองทุน

1. กองทุนเปิด แอล เอช เฟล็กซิเบิล (LHFL)
2. กองทุนเปิด แอล เอช เฟล็กซิเบิลเพื่อการเลี้ยงชีพ (LHFLRMF)
3. กองทุนเปิด แอล เอช พร็อพเพอร์ตี้ อินฟรา เฟล็กซิเบิล A (LHPROPIA)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนเปิด จำนวน 3 กองทุน (“กองทุนเปิด”) ขอเรียนว่าบริษัทจัดการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงตัวชี้วัด (Benchmark) ของกองทุนเปิดเพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมในการชี้วัดผลการดำเนินงานของกองทุนมากขึ้น และตัวชี้วัดดังกล่าวยังคงสะท้อนนโยบายการลงทุนของกองทุนในปัจจุบัน และเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดหนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงตัวชี้วัดครั้งนี้ มีรายละเอียดดังนี้

ตัวชี้วัด (Benchmark) เดิม	ตัวชี้วัด (Benchmark) ใหม่
กองทุนเปิด แอล เอช เฟล็กซิเบิล (LHFL)	
1) ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index) ร้อยละ 50 2) ดัชนี MTM ThaiBMA Government Bond Index (NTR)* ร้อยละ 25 3) ผลตอบแทนของดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 1 ปี วงเงิน 1 ล้านบาท เฉลี่ยของธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารไทยพาณิชย์ ร้อยละ 25	1) ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index) ร้อยละ 50 2) ดัชนี MTM ThaiBMA Government Bond Index <u>อายุ 1-3 ปี</u> (NTR)* ร้อยละ 25 3) ผลตอบแทนของดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 1 ปี วงเงิน 1 ล้านบาท เฉลี่ยของธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารไทยพาณิชย์ ร้อยละ 25
กองทุนเปิด แอล เอช เฟล็กซิเบิลเพื่อการเลี้ยงชีพ (LHFLRMF)	
1) ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index) ร้อยละ 50 2) ดัชนีพันธบัตรรัฐบาล (ThaiBMA Government Bond Index) ร้อยละ 25 3) อัตราเฉลี่ยดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 1 ปี วงเงิน 1 ล้านบาท ของธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ 3 แห่ง ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารไทยพาณิชย์ และธนาคารกสิกรไทย ร้อยละ 25	1) ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index) ร้อยละ 50 2) ดัชนี MTM ThaiBMA Government Bond Index <u>อายุ 1-3 ปี</u> ร้อยละ 25 3) อัตราเฉลี่ยดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 1 ปี วงเงิน 1 ล้านบาท ของธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ 3 แห่ง ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารไทยพาณิชย์ และธนาคารกสิกรไทย ร้อยละ 25

***คำอธิบายเพิ่มเติม**

1. การเปลี่ยนแปลงมาตรฐานที่ใช้วัดผลการดำเนินงานในช่วงแรกอาจทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมดีขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับตัวชี้วัดมาตรฐาน เนื่องจากตราสารหนี้ที่กองทุนลงทุนบางส่วนไม่มีภาวะภาษี ขณะที่ตัวชี้วัดมาตรฐานใหม่คำนวณจากสมมติฐานตราสารหนี้ทั้งหมดเสียภาษี
2. NTR หมายถึง ผลตอบแทนรวมสุทธิหลังหักภาษี (Net TRN index) ซึ่งจัดทำโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) ตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2562

การเปลี่ยนแปลงตัวชี้วัดกองทุน LHFL และ กองทุน LHFLRMF จะเริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

ตัวชี้วัด (Benchmark) เดิม	ตัวชี้วัด (Benchmark) ใหม่
กองทุนเปิด แอล เอช พร็อพเพอร์ตี้ อินฟรา เฟล็กซิเบิล A (LHPROPIA)	
1) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) ร้อยละ 50 2) iEdge S-REIT Leaders Index (Net Total Return) ร้อยละ 50 ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน	1) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) ร้อยละ 50 2) <u>Morningstar Singapore REIT Index (Net Total Return)</u> ร้อยละ 50 ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

การเปลี่ยนแปลงตัวชี้วัดกองทุน LHPROPIA จะเริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป

หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อบริษัทจัดการ โทร. 02-286-3484 หรือ ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการแต่งตั้งได้ในวันและเวลาทำการ

จึงประกาศมาเพื่อรับทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2567
 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด